

Số: 266/2022/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2022.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

**Người có tài sản đấu giá:** Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** toàn bộ quyền sở hữu Căn hộ thuộc Tòa nhà HH02 - Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Eco Lakeview, số 32, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (44 căn hộ Tòa HH02): Chi tiết tại Danh mục đính kèm.

+ Tổng số lượng: 44 căn hộ chung cư.

+ Hình thức và mục đích sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Giá khởi điểm đối với từng căn hộ:** chi tiết tại Danh mục đính kèm. Giá đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Số tiền đặt trước của căn hộ:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (căn hộ) phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng khoảng 10% giá trị khởi điểm của mỗi tài sản. Cụ thể tại Danh mục đính kèm.

- **Bước giá áp dụng chung đối với mỗi căn hộ là: 10.000.000 đồng/bước giá (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một bước giá).**

- **Tiền mua hồ sơ (tại Website đấu giá được gọi là Phí đăng ký tham gia đấu giá) áp dụng đối với mỗi căn hộ là: 500.000 đồng/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).**

## **2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

**a. Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **04/11/2022** đến 16h30 ngày **18/11/2022** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật) một trong các cách sau:

- Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Sau khi hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (hoặc **lvo.vn**) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn**, khách hàng có thể đăng nhập và truy cập vào tài sản đấu giá để đăng ký "*Tham gia đấu giá*".

Khách hàng đăng ký bằng cách thức đăng ký trực tuyến tại Website, nộp Phí đăng ký tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (xem chỉ dẫn tại Mục 3), nội dung: *Ông/Bà/Tên đơn vị ... (Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp tiền phí đăng ký tham gia đấu giá: Căn hộ số ....., tầng ....., Tòa nhà HH..... thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview*".

**Lưu ý:** Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo "có" sau 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **b. Xem tài sản:**

- Tiếp nhận đơn đăng ký xem tài sản: Khách hàng liên hệ đăng ký xem tài sản với Công Ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 04/11/2022 đến hết ngày 17/11/2022 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Tầng 4, Tòa nhà số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

- Khách hàng có đơn đăng ký xem tài sản hợp lệ sẽ được hướng dẫn xem tài sản các ngày từ ngày 14/11/2022 đến ngày 18/11/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Tòa nhà **HH02** thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội

*Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty*

Đấu giá hợp danh Lạc Việt ([lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) hoặc [lvo.vn](http://lvo.vn)). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Khách hàng tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về hiện trạng tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 16/11/2022 đến 16h30 ngày 18/11/2022 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 068068999;
- + Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam - CN Ba Đình - PGD Hào Nam, Hà Nội;
- + Nội dung: Ông/Bà/Tên đơn vị ... (Tên khách hàng tham gia đấu giá) (Số CMND/CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Căn hộ số ....., tầng .... Tòa nhà HH..... thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview”.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2022 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn) (hoặc [lvo.vn](http://lvo.vn))) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- + Thời gian trả giá: Ngày 21/11/2022 - cụ thể thời gian đấu mỗi căn hộ tại danh mục đính kèm.
- + Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) (hoặc [lvo.vn](http://lvo.vn)).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam
- Công ty cổ phần;
- Cổng thông tin <https://dgt.s.moj.gov.vn/>;
- Báo in, truyền hình;
- Website [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LẠC VIỆT**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Đỗ Thị Hồng Hạnh**

**DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ**  
**44 CĂN HỘ CHUNG CƯ ECO LAKEVIEW**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 266/2022/TB-ĐGHDLV ngày 27/10/2022  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt)

STT	Tòa	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá bán khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (ĐỒNG)	Thời gian bắt đầu trả giá	Thời gian kết thúc trả giá
1	HH02	1801A	18	2	67,3	CV 468661	2.343.116.800	234.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	9:30:00 AM Ngày 21/11/2022
2		1802A	18	3	94,2	CV 468662	3.151.178.400	315.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	9:35:00 AM Ngày 21/11/2022
3		1803A	18	3	105,7	CV 468663	3.645.170.200	365.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	9:40:00 AM Ngày 21/11/2022
4		1804A	18	2	75	CV 468664	2.610.000.000	261.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	9:45:00 AM Ngày 21/11/2022
5		1805A	18	2	74,6	CV 468665	2.596.080.000	260.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	9:50:00 AM Ngày 21/11/2022
6		1806A	18	3	102,9	CV 468667	3.683.820.000	368.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	9:55:00 AM Ngày 21/11/2022
7		1807A	18	2	75,8	CV 468669	2.551.731.200	255.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:00:00 AM Ngày 21/11/2022
8		1808A	18	2	75,8	CV 468670	2.551.731.200	255.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:05:00 AM Ngày 21/11/2022
9		1809A	18	3	84,7	CV 468671	2.851.340.800	285.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:10:00 AM Ngày 21/11/2022
10		1810A	18	2	69,1	CV 468672	2.323.902.100	232.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:15:00 AM Ngày 21/11/2022
11		1811A	18	2	69,6	CV 468673	2.340.717.600	234.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:20:00 AM Ngày 21/11/2022
12		1901A	19	2	67,2	CV 468674	2.326.195.200	233.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:25:00 AM Ngày 21/11/2022
13		1902A	19	3	94,4	CV 468675	3.131.436.800	313.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:30:00 AM Ngày 21/11/2022
14		1903A	19	3	105,7	CV 468676	3.614.622.900	361.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:35:00 AM Ngày 21/11/2022
15		1904A	19	2	74,8	CV 468677	2.588.080.000	259.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:40:00 AM Ngày 21/11/2022
16		1905A	19	2	74,9	CV 468678	2.591.540.000	259.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:45:00 AM Ngày 21/11/2022
17		1906A	19	3	102,9	CV 468679	3.652.950.000	365.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:50:00 AM Ngày 21/11/2022
18		1907A	19	2	75,8	CV 468680	2.537.101.800	254.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	10:55:00 AM Ngày 21/11/2022
19		1908A	19	2	75,8	CV 468681	2.537.101.800	254.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	11:00:00 AM Ngày 21/11/2022
20		1909A	19	3	85	CV 468682	2.845.035.000	285.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	11:05:00 AM Ngày 21/11/2022
21		1910A	19	2	69,1	CV 468683	2.310.496.700	231.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	11:10:00 AM Ngày 21/11/2022
22		1911A	19	2	69,5	CV 468685	2.323.871.500	232.000.000	9:00:00 AM Ngày 21/11/2022	11:15:00 AM Ngày 21/11/2022
23		2001A	20	2	67,3	CV 468686	2.316.196.800	232.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	14:30:00 PM Ngày 21/11/2022
24		2002A	20	3	94,3	CV 468687	3.066.447.400	307.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	14:35:00 PM Ngày 21/11/2022
25		2003A	20	3	105,5	CV 468689	3.536.676.500	354.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	14:40:00 PM Ngày 21/11/2022
26		2004A	20	2	74,9	CV 468690	2.576.560.000	258.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	14:45:00 PM Ngày 21/11/2022
27		2005A	20	2	75	CV 468691	2.580.000.000	258.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	14:50:00 PM Ngày 21/11/2022
28		2006A	20	3	102,6	CV 468692	3.570.480.000	357.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	14:55:00 PM Ngày 21/11/2022
29		2007A	20	2	75,8	CV 468693	2.522.396.600	252.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:00:00 PM Ngày 21/11/2022
30		2008A	20	2	75,8	CV 468694	2.522.396.600	252.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:05:00 PM Ngày 21/11/2022
31		2009A	20	3	84,7	CV 468695	2.818.561.900	282.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:10:00 PM Ngày 21/11/2022
32		2010A	20	2	69,1	CV 468696	2.297.160.400	230.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:15:00 PM Ngày 21/11/2022
33		2011A	20	2	69,4	CV 468697	2.307.133.600	231.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:20:00 PM Ngày 21/11/2022

CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
LẠC VIỆT  
P. HÀ

34	1801B	18	2	67,1	CV 468698	2.335.080.000	234.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:25:00 PM Ngày 21/11/2022
35	1802B	18	3	94,2	CV 468699	3.248.581.200	325.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:30:00 PM Ngày 21/11/2022
36	1803B	18	3	105,5	CV 468700	3.529.186.000	353.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:35:00 PM Ngày 21/11/2022
37	1804B	18	2	74,8	CV 508760	2.604.236.800	260.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:40:00 PM Ngày 21/11/2022
38	1805B	18	2	74,8	CV 508761	2.604.236.800	260.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:45:00 PM Ngày 21/11/2022
39	1806B	18	3	102,5	CV 508762	3.568.742.500	357.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:50:00 PM Ngày 21/11/2022
40	1807B	18	2	75,8	CV 508763	2.551.731.200	255.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	15:55:00 PM Ngày 21/11/2022
41	1808B	18	2	75,8	CV 508764	2.551.731.200	255.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	16:00:00 PM Ngày 21/11/2022
42	1809B	18	3	84,7	CV 508765	2.851.340.800	285.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	16:05:00 PM Ngày 21/11/2022
43	1810B	18	2	69,1	CV 508766	2.323.902.100	232.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	16:10:00 PM Ngày 21/11/2022
44	1811B	18	2	69,6	CV 508767	2.340.717.600	234.000.000	14:00:00 PM Ngày 21/11/2022	16:15:00 PM Ngày 21/11/2022

